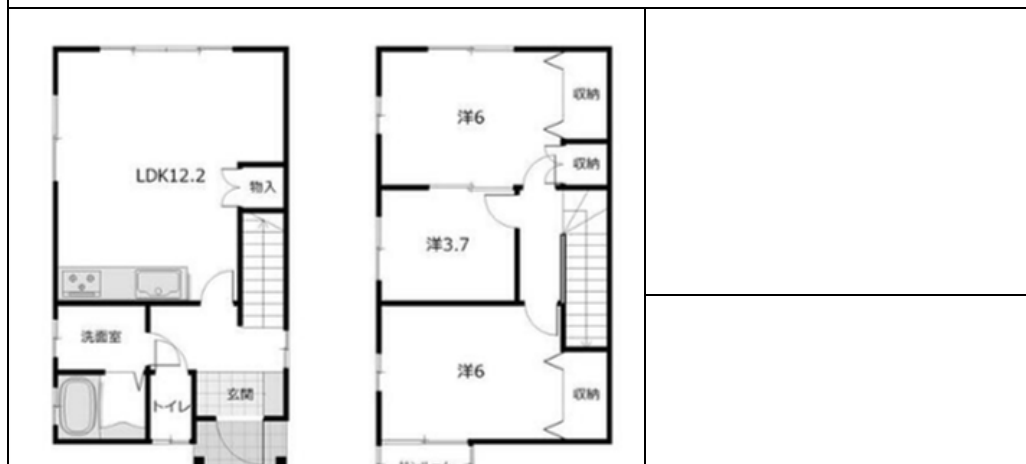
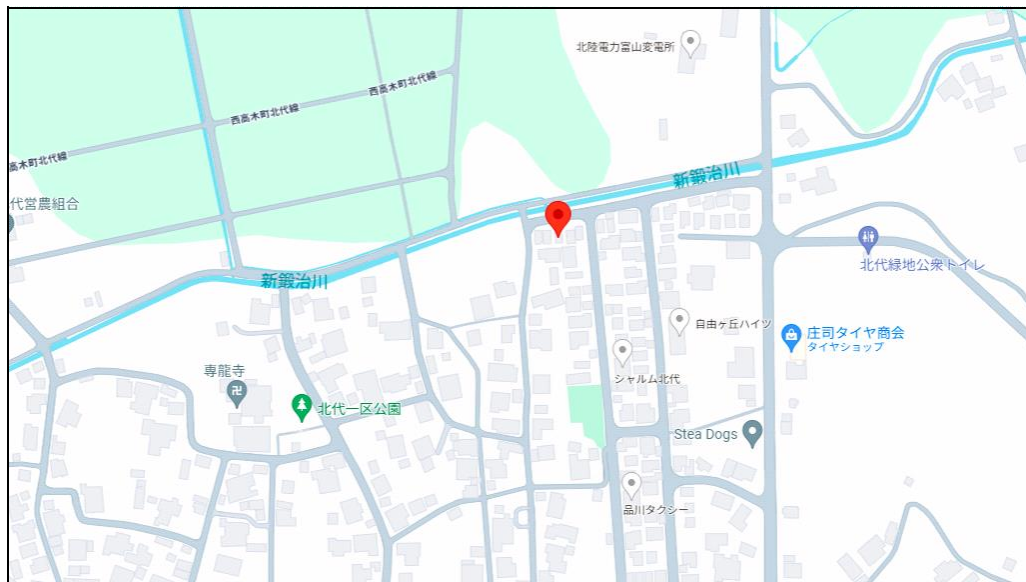


物件案内書

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中
価格	1,490万円		内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	富山市北代752-14				小学校	長岡
					中学校	呉羽
建物名			都市計画	市街化区域		
所在地備考			用途地域	第一種低層		
最寄の交通機関	あいの風とやま鉄道 呉羽 駅		最寄施設	より m		
	バス停 北代					
土地	面積	公簿 114.89 m ²	34.75 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 50 %	容積率 80 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月	
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定
	道路1	北西	6.00 m	約7.2 m	公道	あり 無し
	道路2		m	m	あり	m ²
建物/設備	面積	69.55 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2台
	建築年月	2001年5月	建築確認番号		電気	北陸電力 ガス
	構造	木造		地下水	排水	下水
	間取	3LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房
	間取内訳	1F: LDK12.5帖、洗面、浴室、トイレ 2F: 洋室6帖、洋室6帖、洋室3.7帖				
その他	引渡日	相談		建物状況		
	特徴	調査	実施日	報告書		
		リフォーム	内装	外装		
備考	<p>■水回り: 2024年05月 キッチン 浴室 トイレ 洗面所 給湯器 ガス給湯器とガスコンロは契約後に新品取り付け、風呂は折れ戸と照明と換気扇とシャワー水栓など交換</p> <p>内装: 2024年05月 全室クロス張替え ウッドタイル重ね張り、クッションフロア張替え</p> <p>外装: 2024年05月 外壁 車庫も塗装済み</p> <p>その他: 2024年05月 玄関ドア新品、網戸張替え、照明とドアホン新品</p>					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	規定報酬額	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	-------	------	----