## 物件案内書

	種	目	一戸建		中古	-	現 況	空家	物件状	:態 公開中	
	価	格	1,490 7	ī —			内消費稅	Ź	内負	担金	
	1144	ТЩ						万円		万円	
Ī	近 在	批	富山市北代7	52 - 14					小学村		
									中学村	交 呉羽	
3	建物名						都市計画				
所	所在地備考						用途地域	第一種低	層		
最智		၈	あいの風とやま鉄道 呉羽 駅			駅					
	交通機関		バス停 ポ				最寄施設				
Ĺ						分			より	m	
土	面	積	,	m <sup>*</sup>	0 0	坪	土地権利	所有権			
地		/容	建ペイ፭ 50	% 容積率	80	%	契約残存期間				
	地	目	宅地	条件等			借地料			円/月	
道			方角	幅員	接道の長		公道私道		置指定	私道負担面積	
路			<b>道路1</b> 北西				公道		無し	m <sup>2</sup>	
		14	道路2		m	m	E) - 1, 1/1	あり		m²	
7=		積	69.55 m²	バルコニー		m²	駐車台数	2 4			
物	建条	年月	2001年5月 木造	建築確認番号			電 気 飲 水	北陸電力 公営	ガス 排水		
120	構	造		 階	 b下	階	· S · S · S · S · S · S · S · S · S · S	オール電		1.71	
設	問	取	3LDK	引込状況	5 I		エレベーター	7 7/1	冷暖房	1	
備					<u>///</u> 公室 トイエ	,	TV: X		/TJ HQ//5		
NH)	間取内訳		1 F:LDK12.5帖、洗面、浴室、トイレ 2 F:洋室6帖、洋室6帖、洋室3.7帖								
$\vdash$	引)	度日	相談	71 - 2010	71		建物状況				
	特		1000				調査	実施日	報行	告書	
		徴					#3	内装	外装		
そ							リフォーム	2024年5月	2024	· 1年5月	
の ル			■水回り:2024年05月 キッチン 浴室 トイレ 洗面所 給湯器 ガス給湯器とガスコンロは契約後に新品取り付け、風呂は折れ戸と照明と換気扇とシャワー水栓など交換								
他	備	老	フロは美粉後に初回取り付け、風凸は打れ戸と照明と換え扇とジャソーが住なと父換 内装:2024年05月 全室クロス張替え  ウッドタイル重ね張り、クッションフロア張替え								
			内装・2024年05月   宝宝グロス版督え   ワットダイル重ね張り、クッジョンプロア版督え   外装:2024年05月   外壁   車庫も塗装済み								
			外表・2024年05月								
			<b>その他・ZUZ4年U</b> 5	)月	りアガ和、	州寸上	□饭省ん、	<b>炽明と下</b> ア7	、/ 新		

## (公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

(スロ) 日川米でも左切外川米面ムム兵、10座「割座ムエ外川面脇ム川重子米日											
ター021,0001 (株)	<b>免</b>										
1 921-8801	計										
野々市市御経塚2丁目252	番  /4 / 550000   1   1   1   1   1   1   1   1   1	护介									
名 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	(4) 第3869号 <b>額 核</b>										



